

**Déclaration de projet
emportant mise en compatibilité du
PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA
COMMUNE DE PLEUMEUR-BODOU**

DOSSIER D'APPROBATION

**Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Communautaire en date du 16 mai 2023**

RENNES (siège social)

Parc d'activités d'Apigné
1 rue des Cormiers - BP 95101
35651 LE RHEU Cedex

Tél : 02 99 14 55 70

Fax : 02 99 14 55 67

rennes@ouestam.fr

NANTES

Le Sillon de Bretagne
8, avenue des Thébaudières
44800 SAINT-HERBLAIN

Tél. : 02 40 94 92 40

Fax : 02 40 63 03 93

nantes@ouestam.fr

***Dossier n°3 :
Orientations d'Aménagement
et de Programmation***

MAI 2023

Ce document a été réalisé par :

Guillaume KIRRMANN

Chef de projet

Identité de l'autorité compétente :

Lannion-Trégor Communauté

1, Rue Gaspard Monge – CS 10761

22307 Lannion Cedex

Tél. : 02.96.05.09.00

Courriel : pluih@lannion-tregor.com

Site Internet : www.lannion-tregor.com

SOMMAIRE

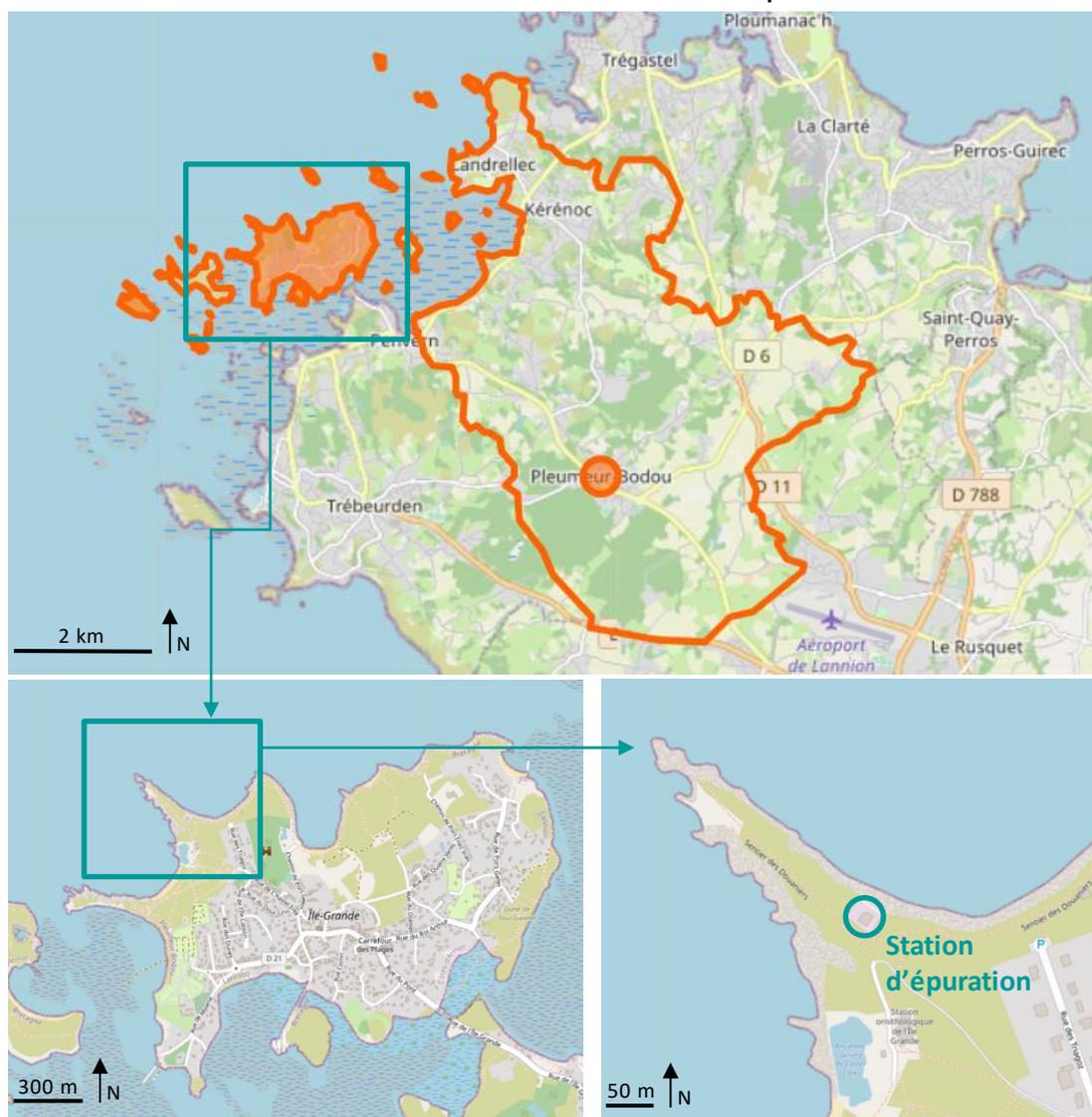
STATION D'EPURATION DE L'ILE-GRANDE	4
ELEMENTS DE CONTEXTE.....	4
ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION.....	6

STATION D'ÉPURATION DE L'ÎLE-GRANDE

ELEMENTS DE CONTEXTE

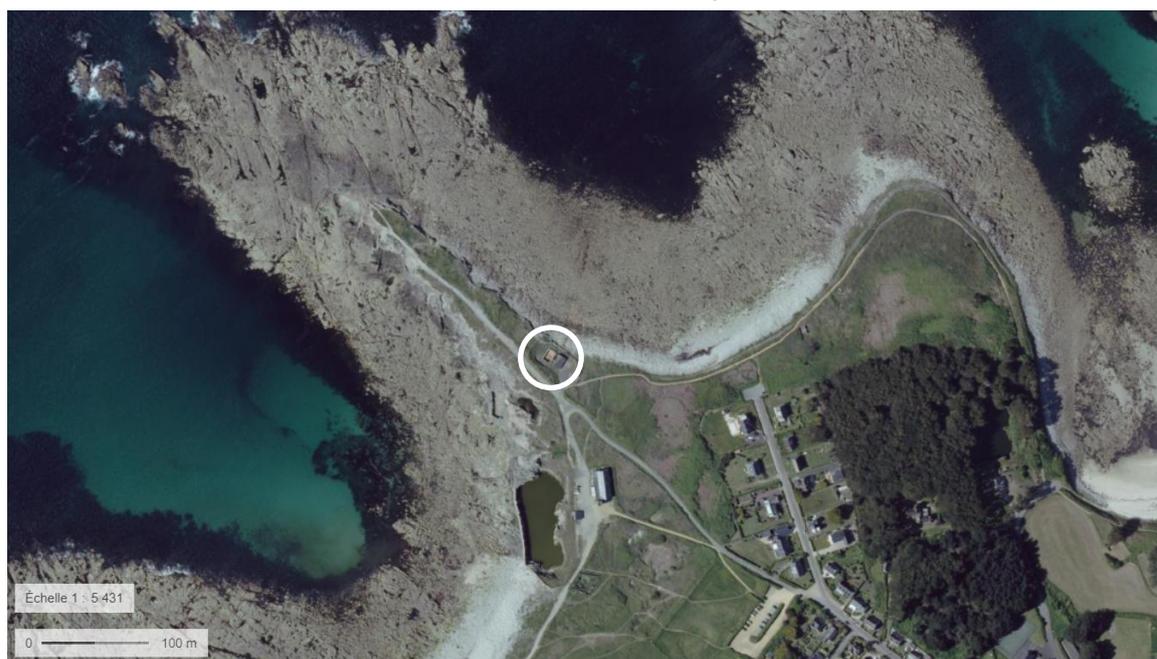
Dans le cadre de la reprise du système d'assainissement de l'Île-Grande, sur la commune de Pleumeur-Bodou, la station d'épuration de l'Île-Grande doit faire l'objet d'une réhabilitation.

Localisation de la commune & localisation de la station d'épuration de l'Île-Grande



Source : openstreetmap.org

Localisation de la station d'épuration



Source : geoportail.gouv.fr

Photo de la station d'épuration



Source : Ouest Am'

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Volet rédigé des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Le projet consiste à réhabiliter l'ouvrage, au même emplacement, en limitant au maximum son emprise au sol.

L'implantation des ouvrages et aménagements prendra en compte les espaces naturels à protéger (cf. volet graphique des OAP).

La réhabilitation de l'ouvrage visera à atténuer son impact dans le paysage, par les choix architecturaux comme par les choix de matériaux et de coloris.

Une nouvelle voirie de desserte permettra de faciliter la gestion de l'ouvrage.

Au niveau du trait de côte :

- L'émissaire de la station d'épuration sera réhabilité ;
- Un enrochement viendra protéger l'ouvrage.

Volet graphique des Orientations d'Aménagement et de Programmation

