

PC

Demande de permis de construire

Projet :

**Rénovation et extension de la base nautique**

Impasse de Pors-Gelen, Ile-Grande

22560 Pleumeur-Bodou

Maîtrise d'ouvrage:

**Commune de Pleumeur-Bodou**

3, place du Bourg

22560 Pleumeur-Bodou



Maîtrise d'Oeuvre :

**LAAB Architectes**

6, rue Jeanne d'Arc Lannion 22300

**LAAB**  
architectes

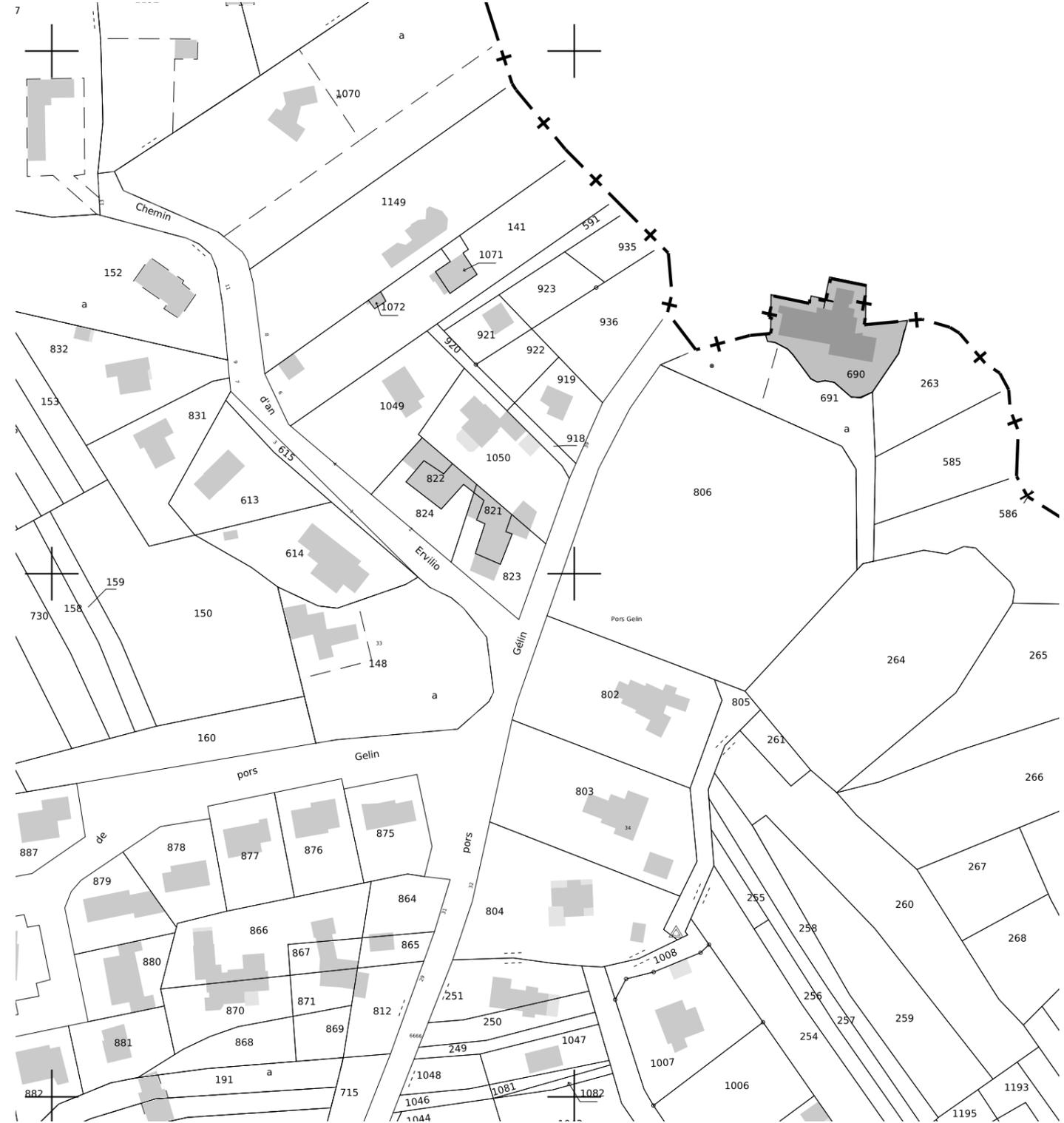
A3

PROJET : AB/AC

20/06/2023

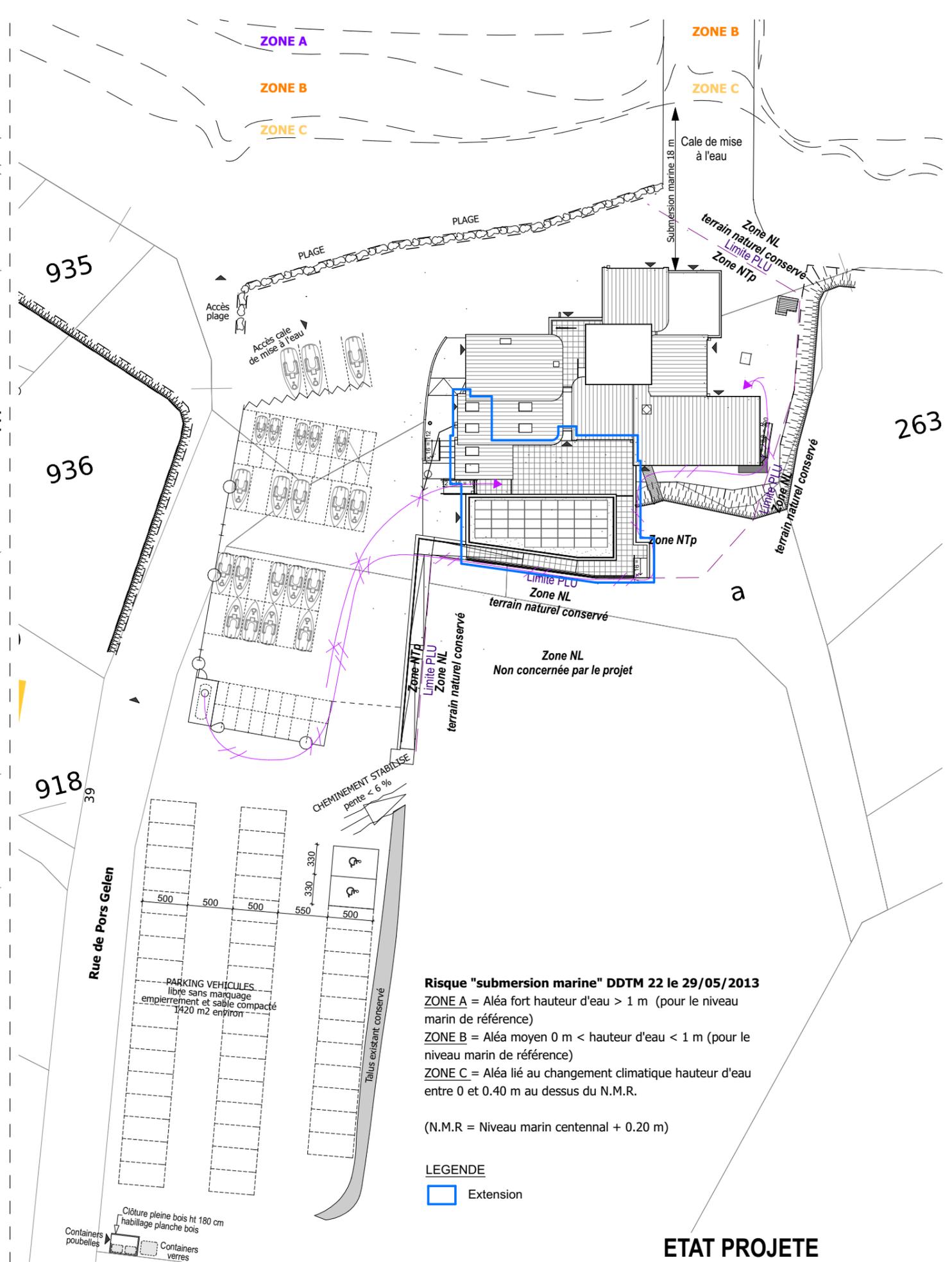
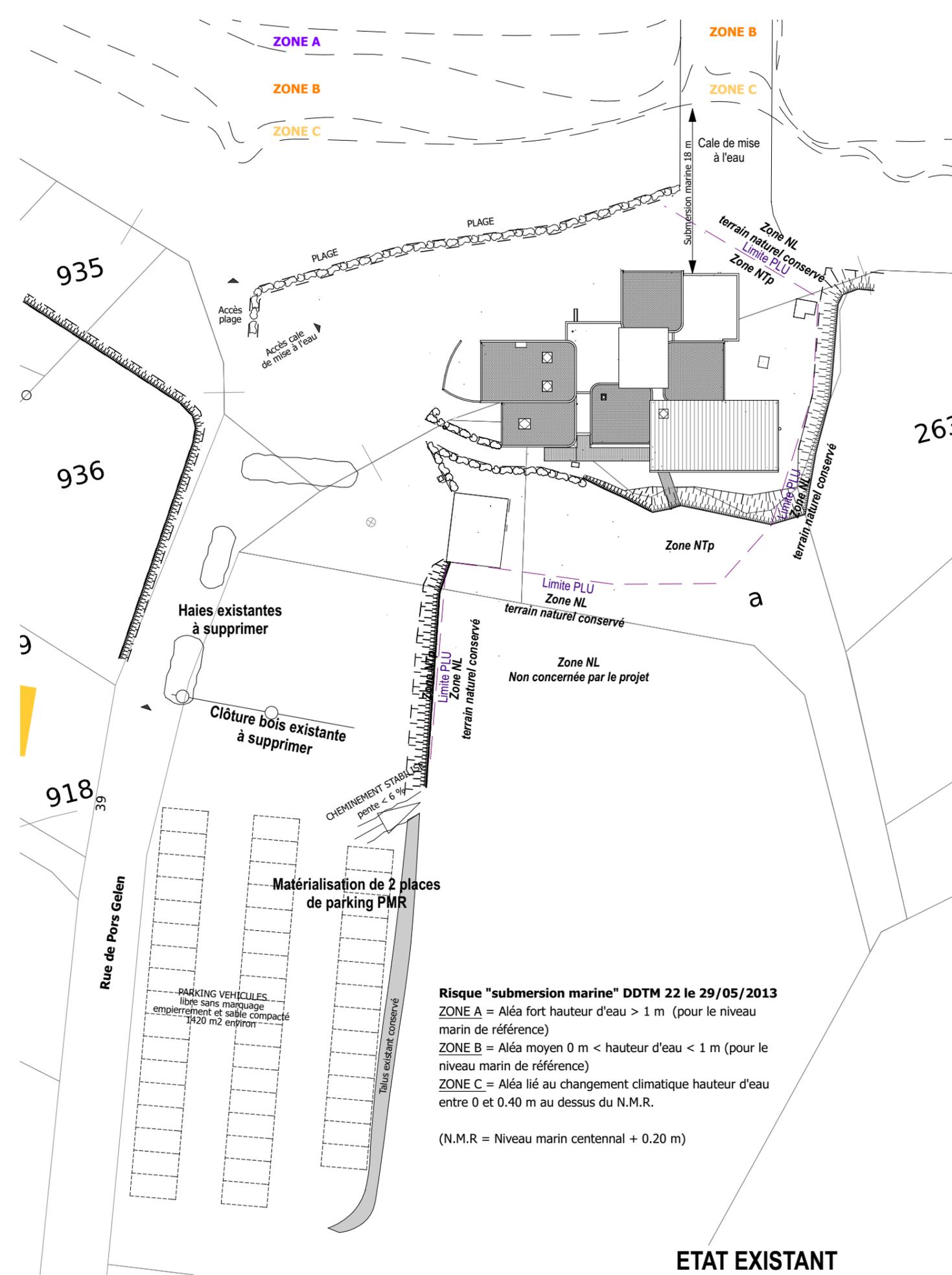


**SITUATION - PLAN IGN**



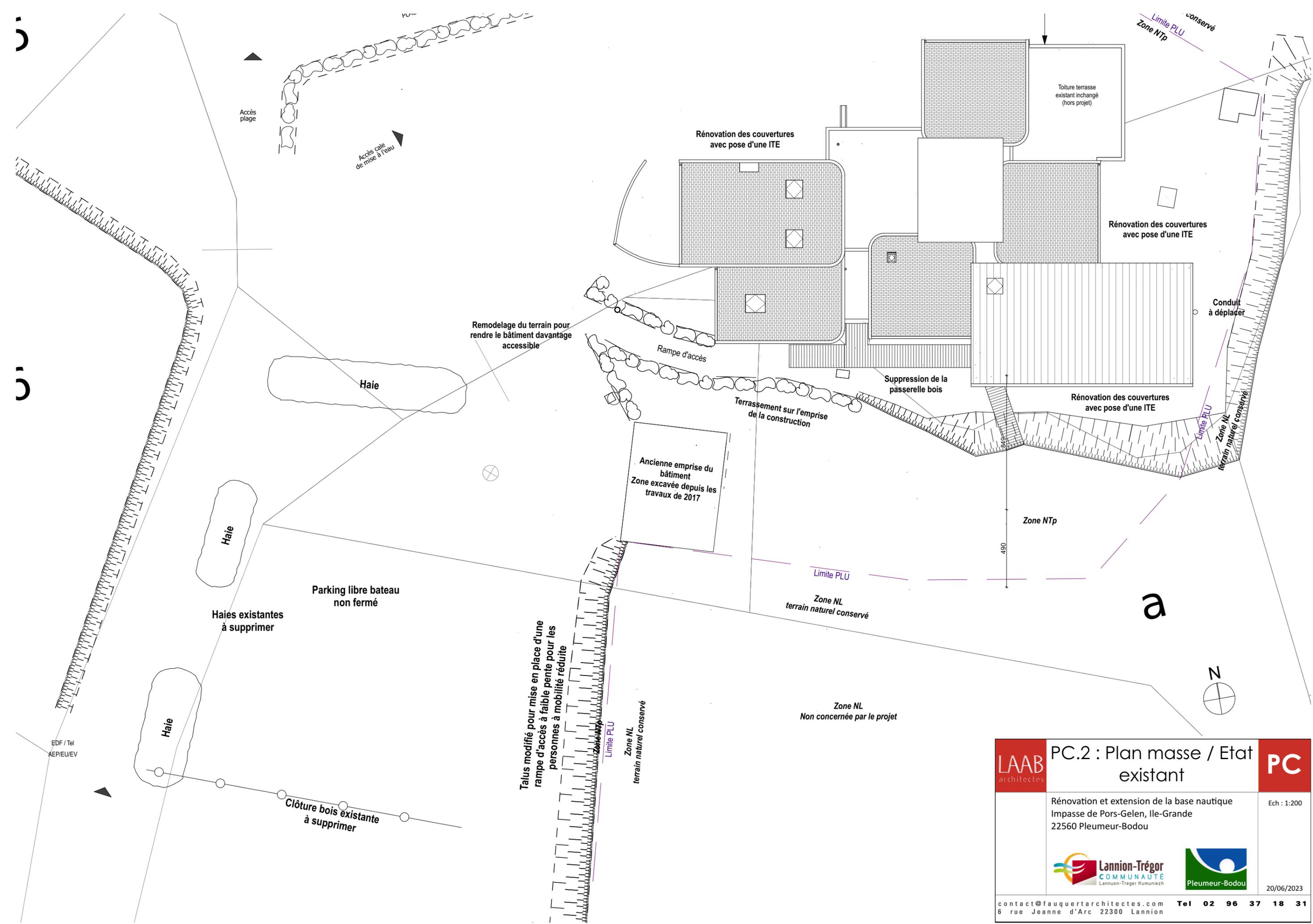
**Cadastre de la ville de Pleumer-Bodou - [1/500 ème] :  
Section AD, parcelle n°690**



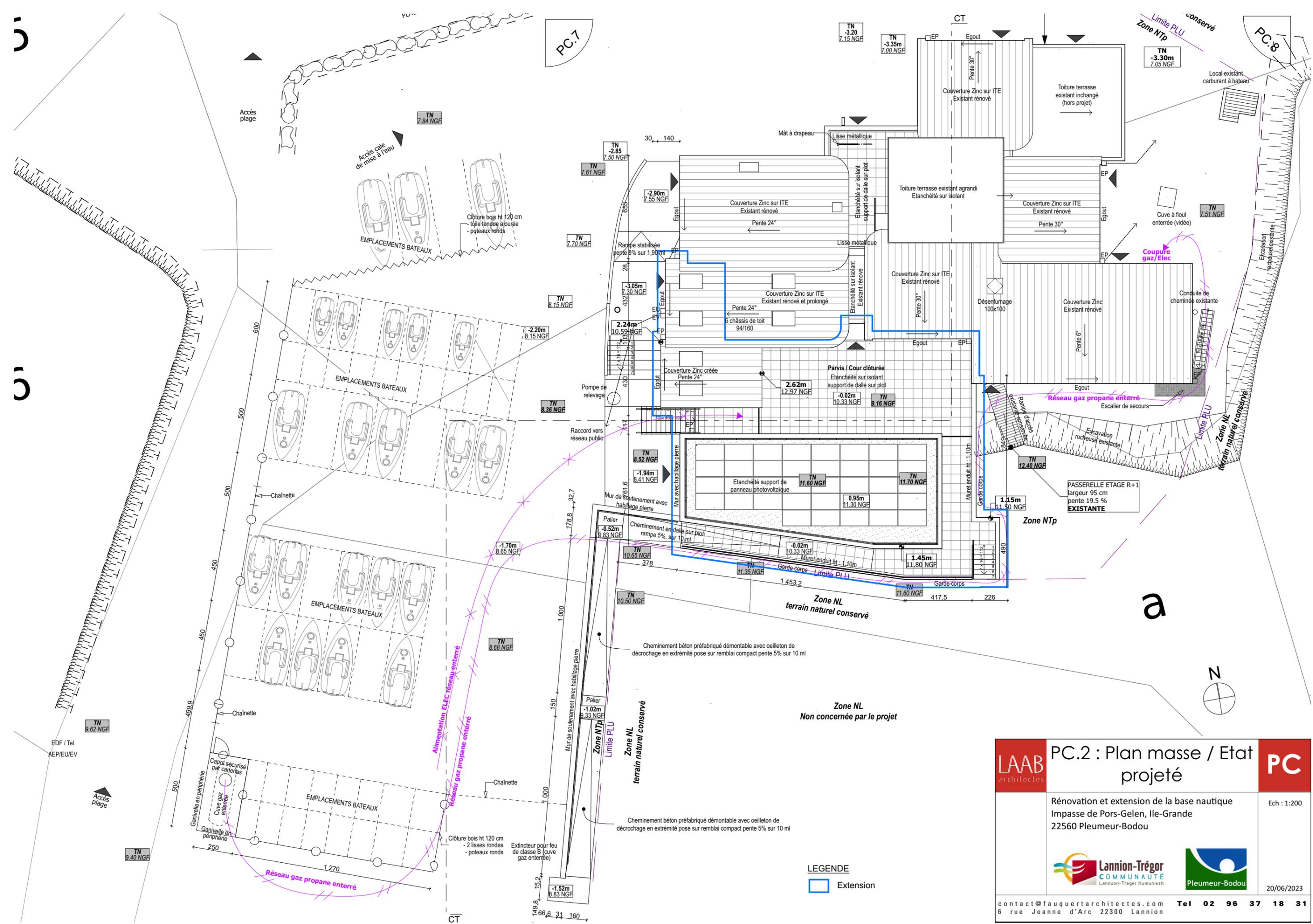


**ETAT EXISTANT**

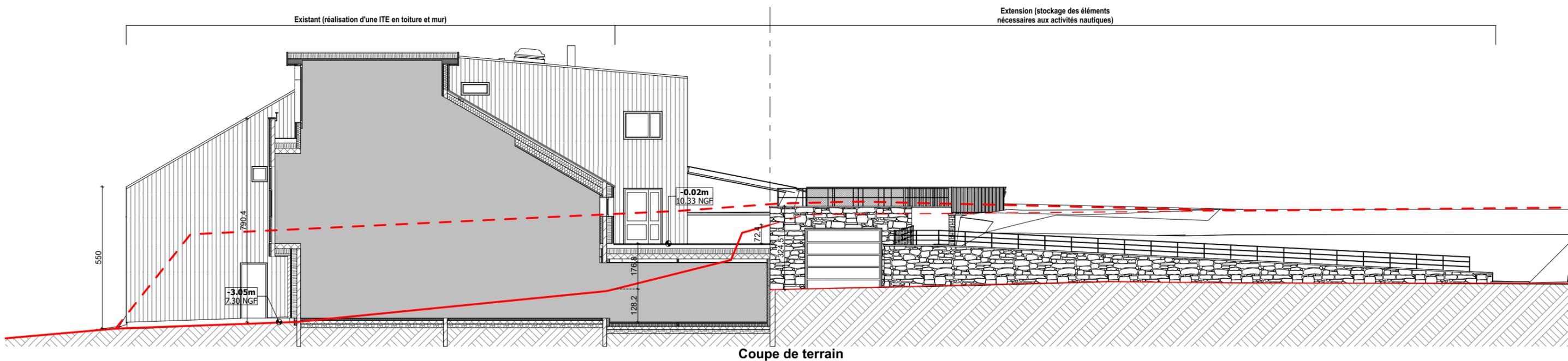
**ETAT PROJETE**

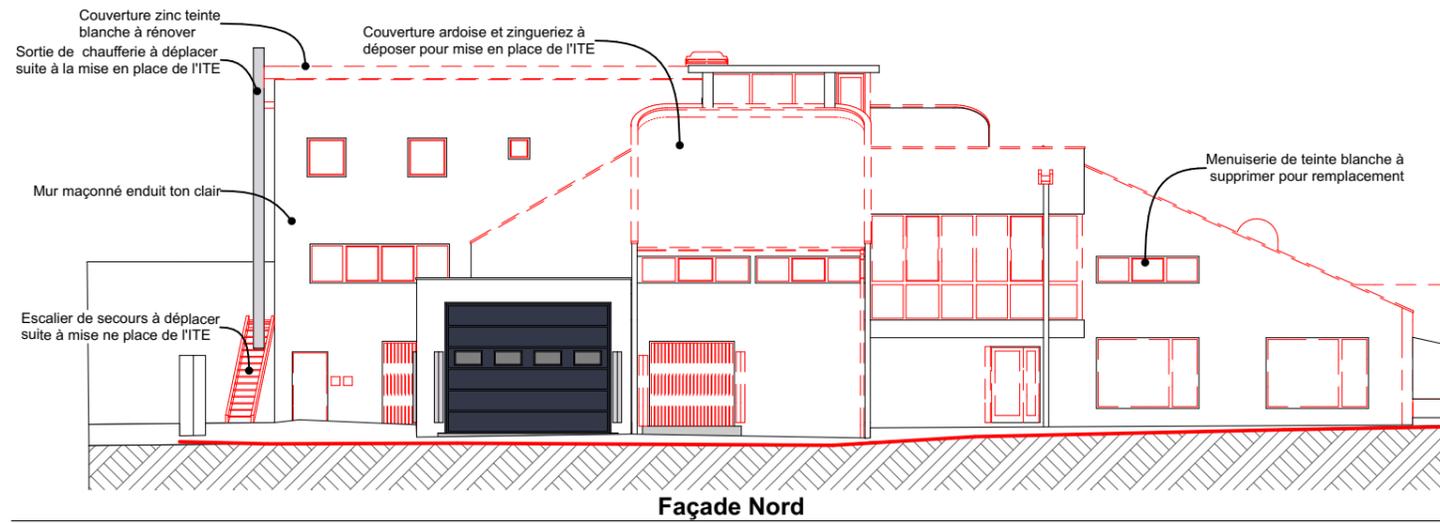


	<b>PC.2 : Plan masse / Etat existant</b>	<b>PC</b>
Rénovation et extension de la base nautique Impasse de Pors-Gelen, Ile-Grande 22560 Pleumeur-Bodou		Ech : 1:200
		20/06/2023
contact@fauquertarchitectes.com    Tel 02 96 37 18 31 6 rue Jeanne d'Arc 22300 Lannion		

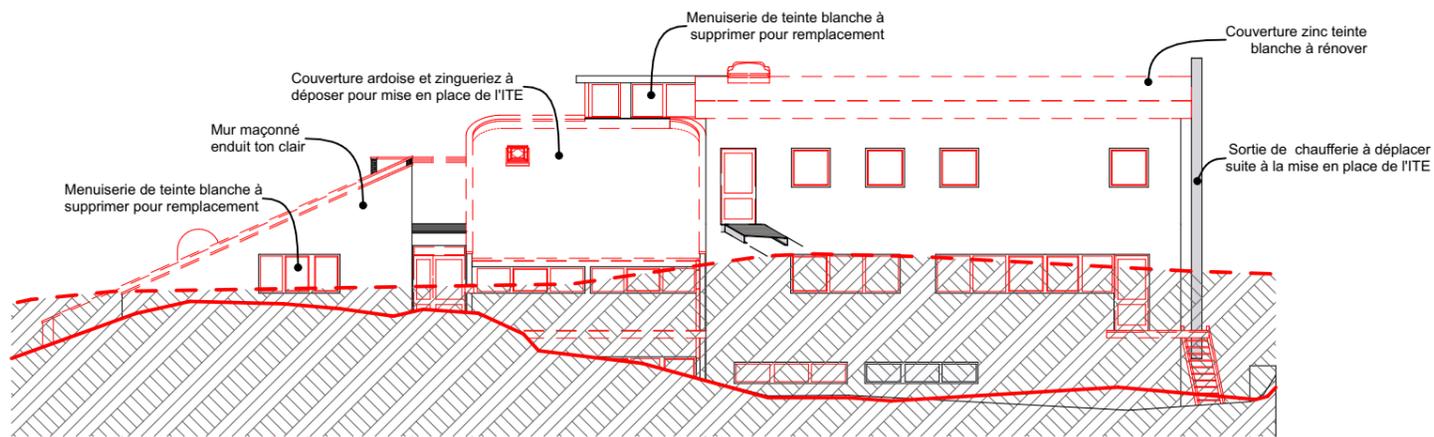


	<h2>PC.2 : Plan masse / Etat projeté</h2>	<h1>PC</h1>
<p>Rénovation et extension de la base nautique Impasse de Pors-Gelen, Ile-Grande 22560 Pleumeur-Bodou</p>		<p>Ech : 1:200</p>
		<p>20/06/2023</p>
<p>contact@fauquertarchitectes.com Tel 02 96 37 18 31 6 rue Jeanne d'Arc 22300 Lannion</p>		

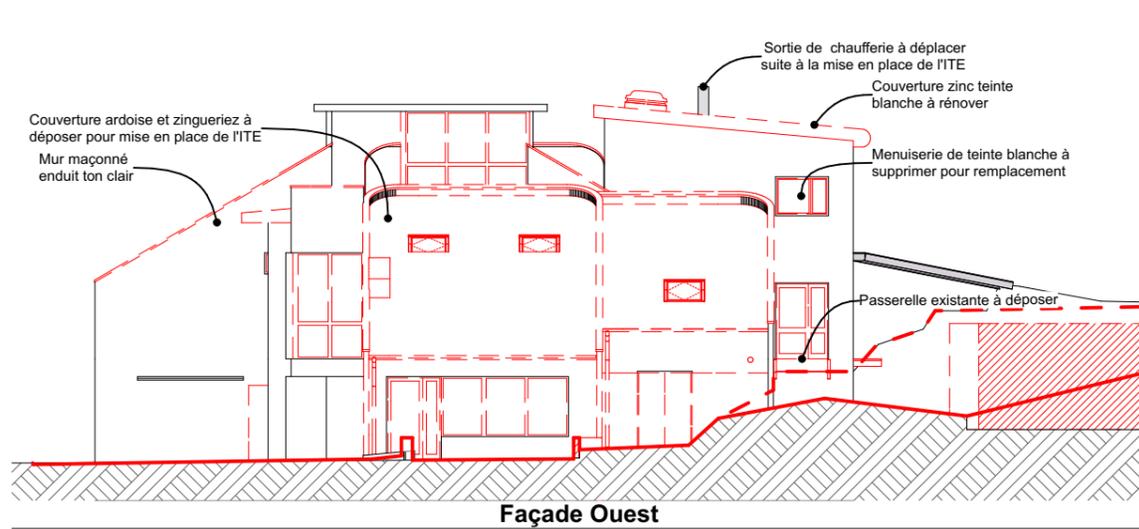




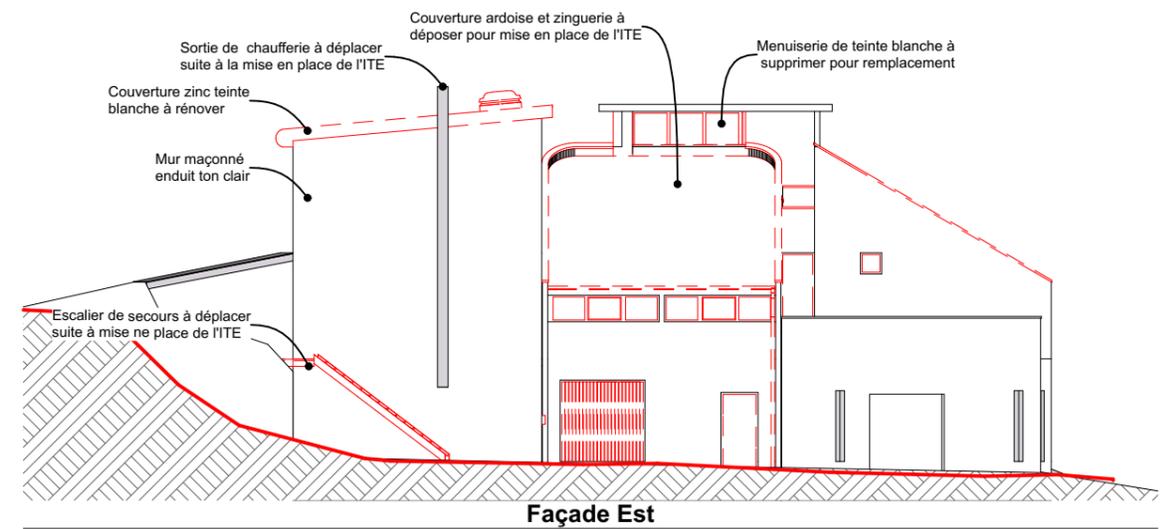
Façade Nord



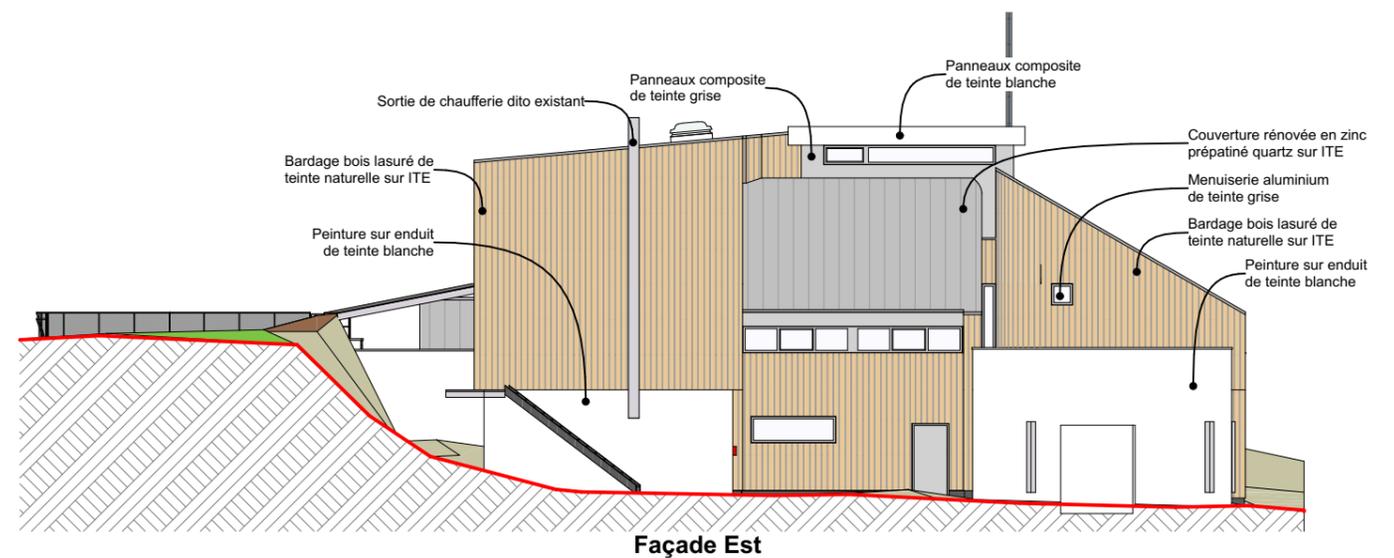
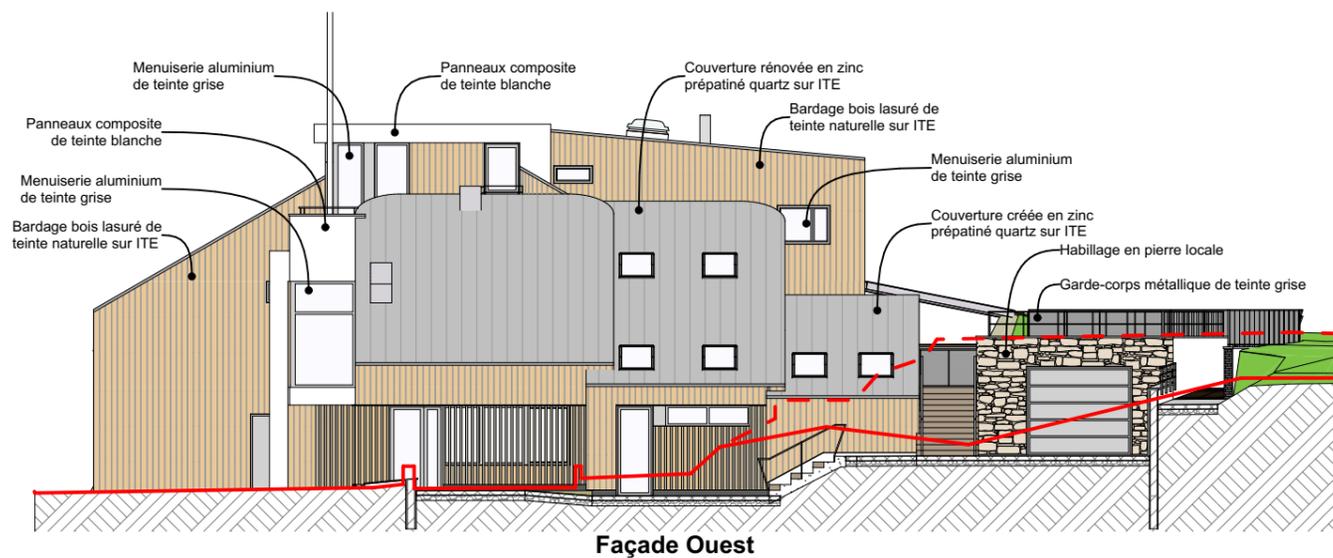
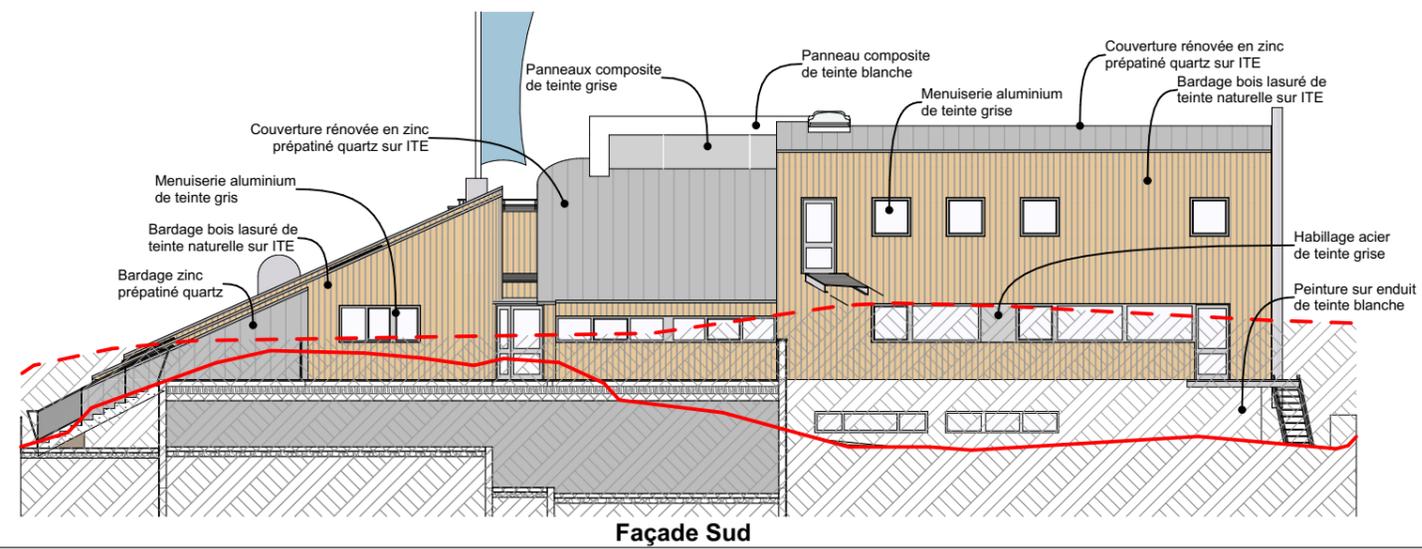
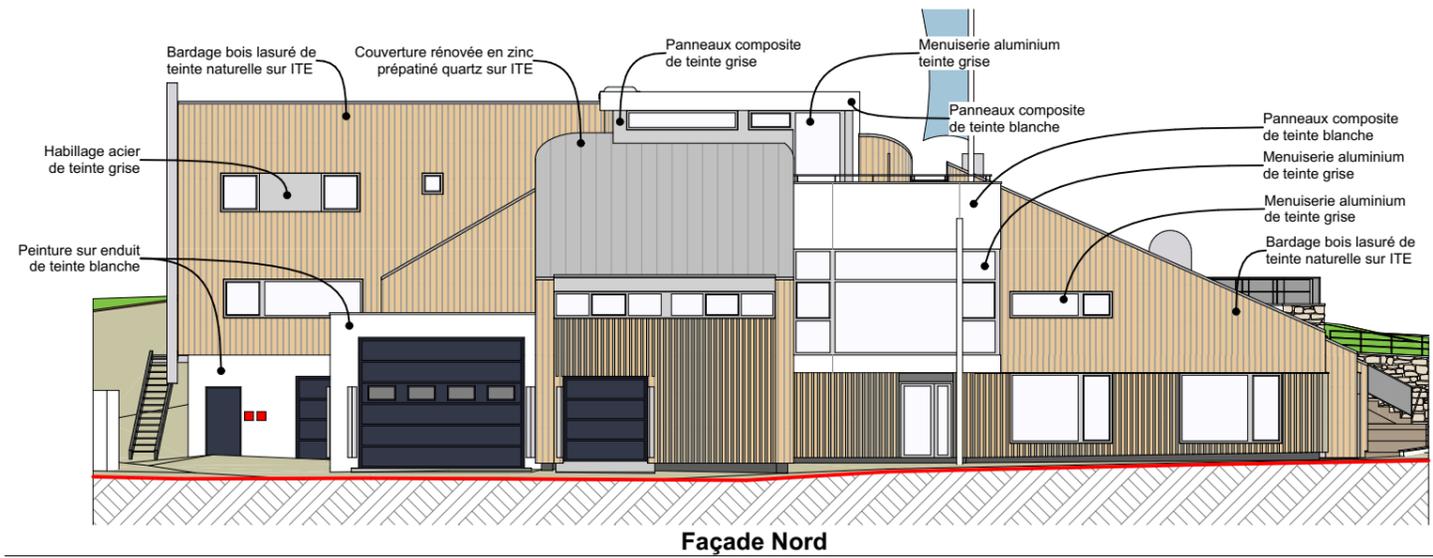
Façade Sud



Façade Ouest



Façade Est





1

VUE Nord-Est depuis la Mer



2

VUE Nord-Ouest depuis le sentier

LEGENDE



OUVRAGES A DEMOLIR



5  
VUE EST



6  
VUE NORD depuis la cale de mise à l'eau



7  
VUE OUEST



8  
VUE SUD-OUEST

Rampe et passerelle d'accès



9  
VUE SUD-OUEST sur passerelles

Passerelle d'accès / Couverture et voiles BA



10  
VUE OUEST

Rampe et passerelle d'accès



11  
VUE OUEST sur Vigie



12  
VUE OUEST sur bloc sanitaire public démolé en 2017

Bloc sanitaire public isolé



13  
VUE OUEST sur bloc sanitaire public -zone excavée



14  
VUE SUD sur l'entrée RdC HAUT



Cuve GAZ existante



1  
VUE Nord-Est depuis la Mer



2  
VUE Nord-Ouest depuis le sentier



3  
VUE OUEST depuis l'accès plage

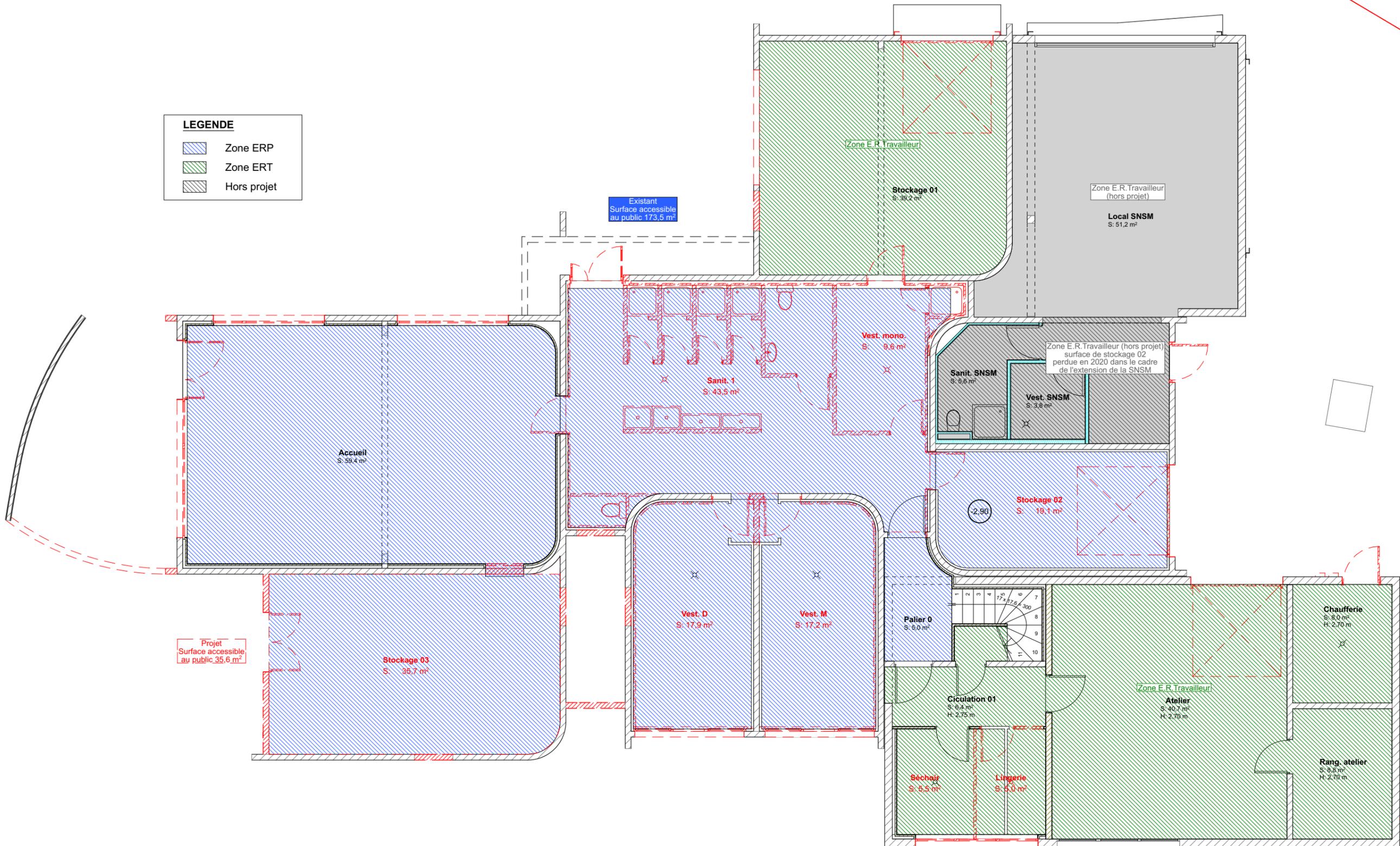


4  
VUE SUD sur l'entrée RdC HAUT

	<p>PC.8 : vue lointaine</p>	<p>PC</p>
<p>Rénovation et extension de la base nautique Impasse de Pors-Gelen, Ile-Grande 22560 Pleumeur-Bodou</p>		<p>Ech :</p>
<p>contact@fauquertarchitectes.com 6 rue Jeanne d'Arc 22300 Lannion</p>		<p>Tel 02 96 37 18 31 20/06/2023</p>

**LEGENDE**

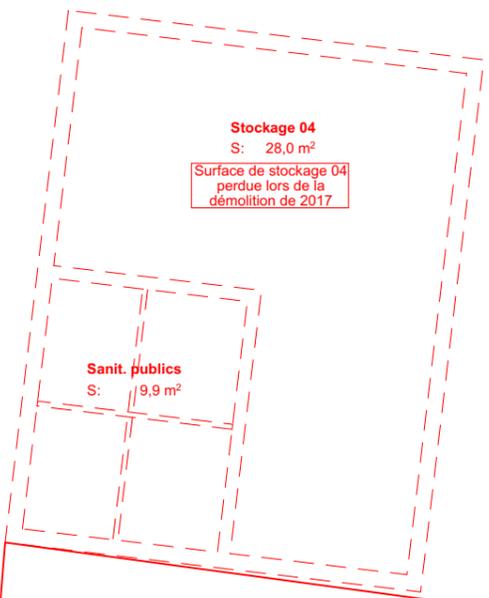
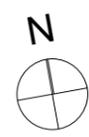
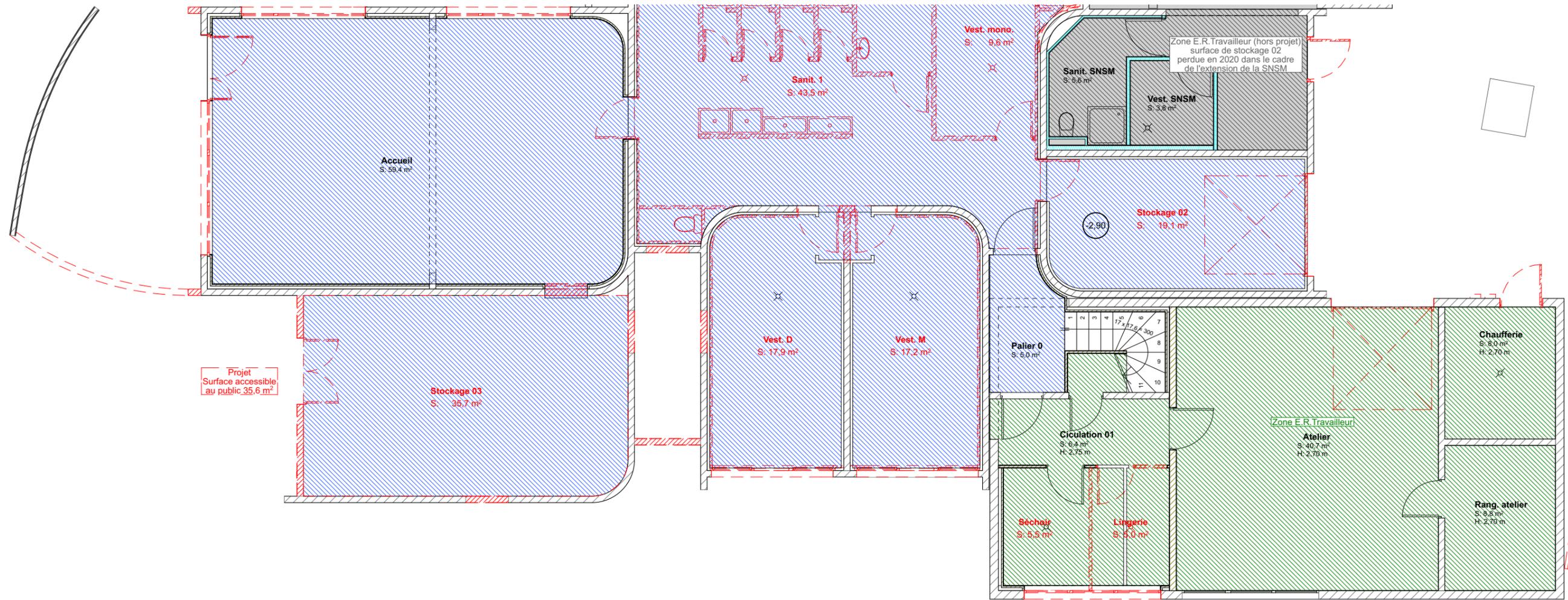
	Zone ERP
	Zone ERT
	Hors projet



Projet  
Surface accessible  
au public 35,6 m²

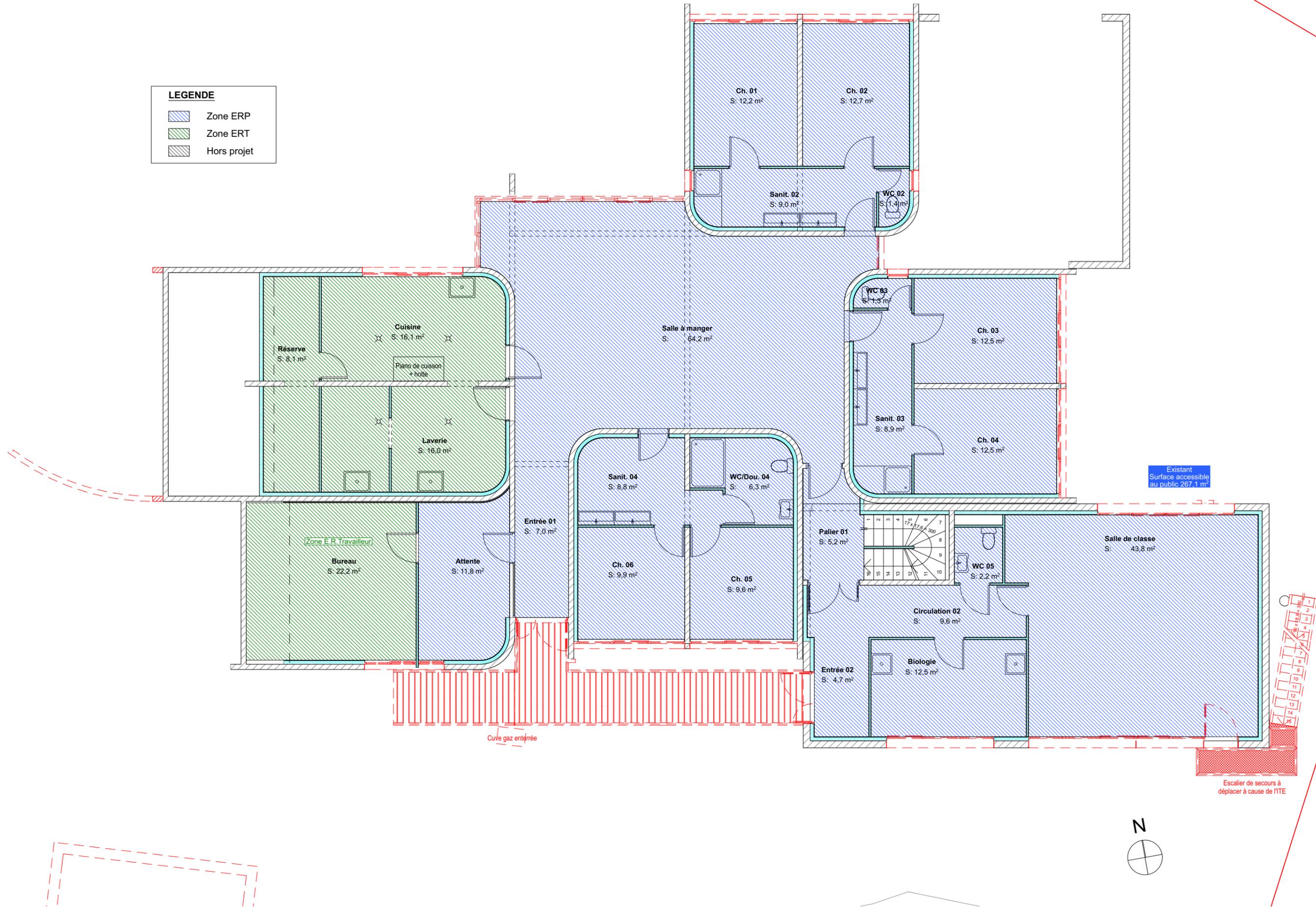
Existant  
Surface accessible  
au public 173,5 m²

Stockage 04  
S: 28,0 m²



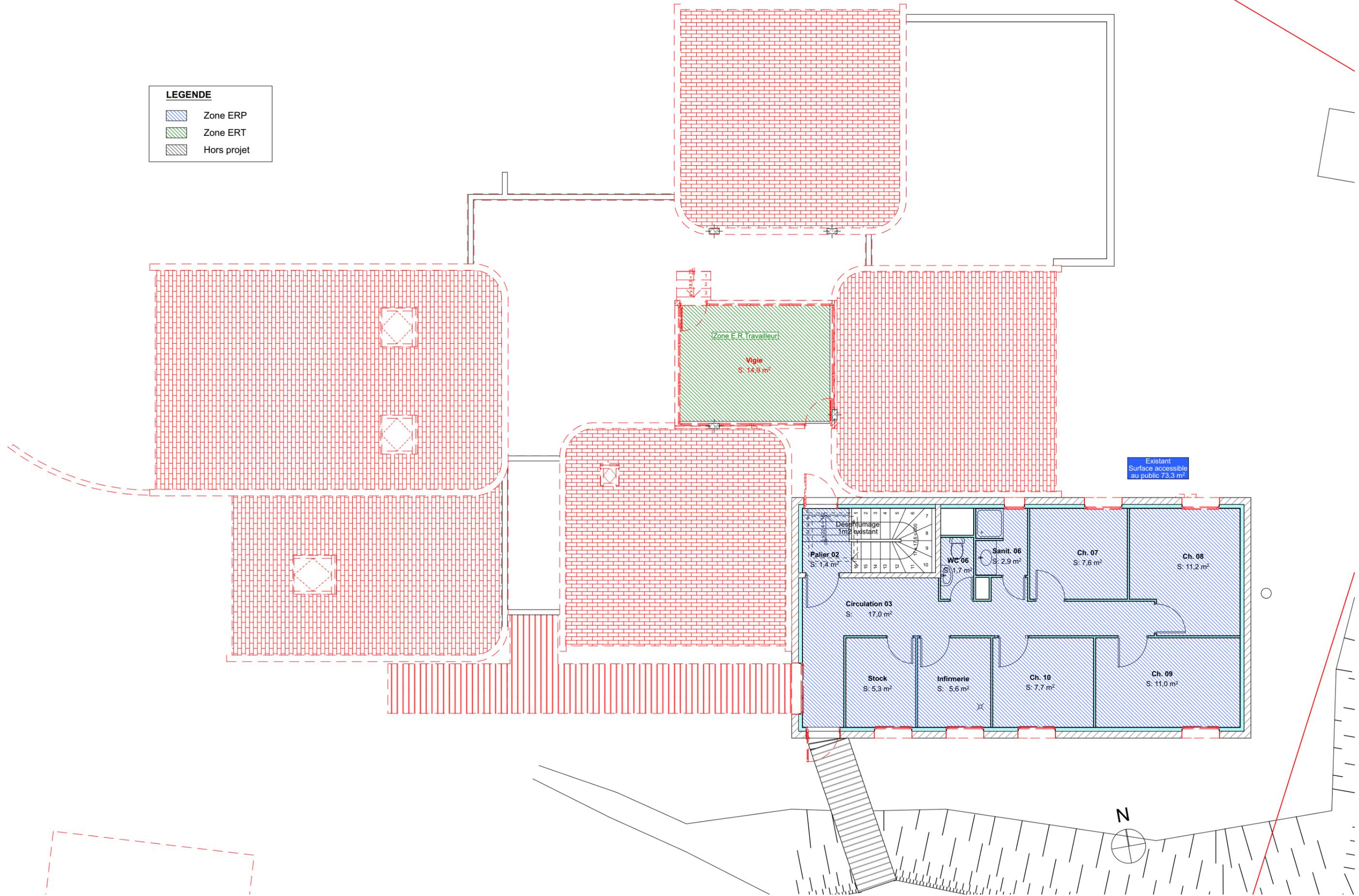
**LEGENDE**

-  Zone ERP
-  Zone ERT
-  Hors projet



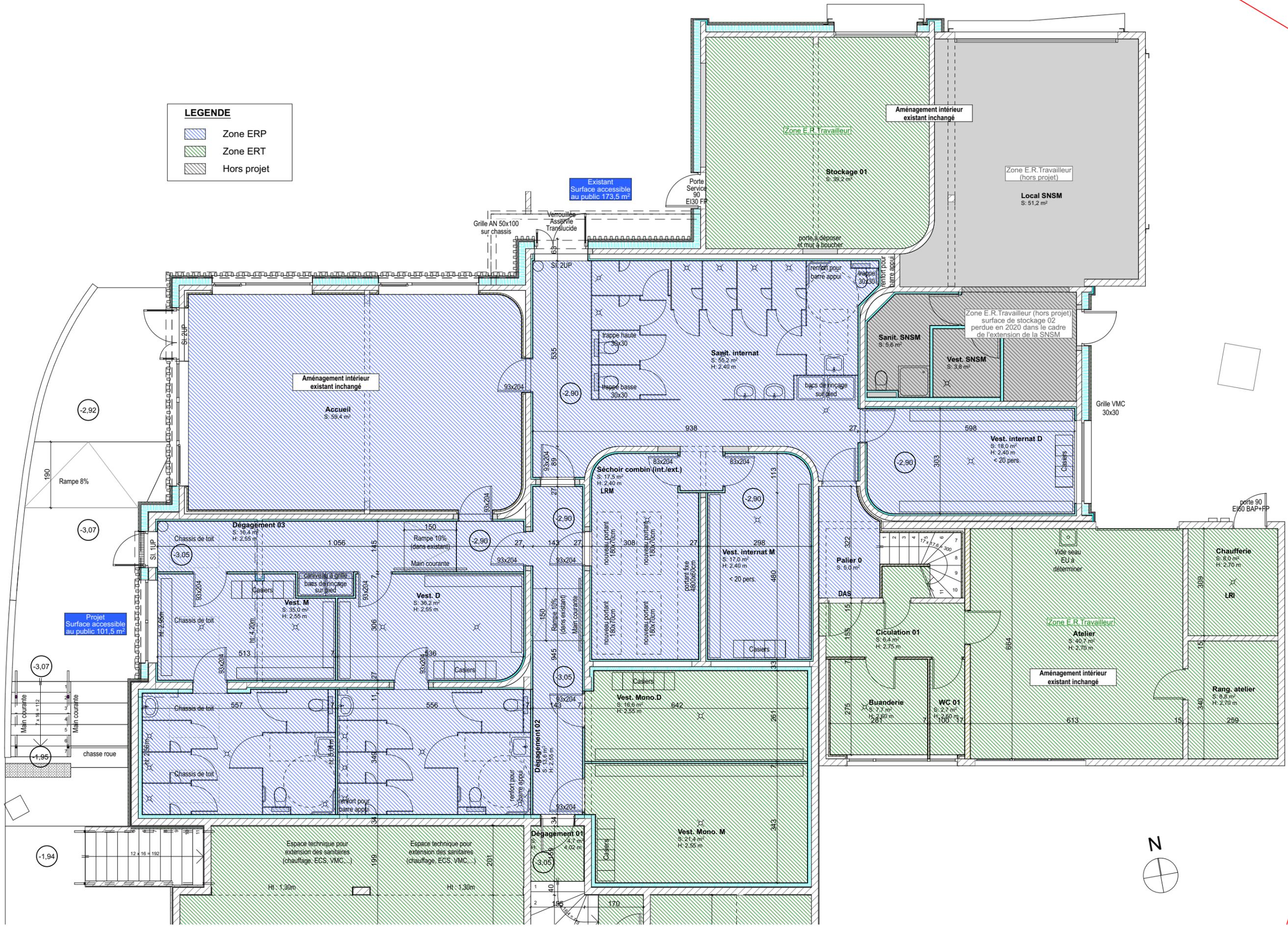
**LEGENDE**

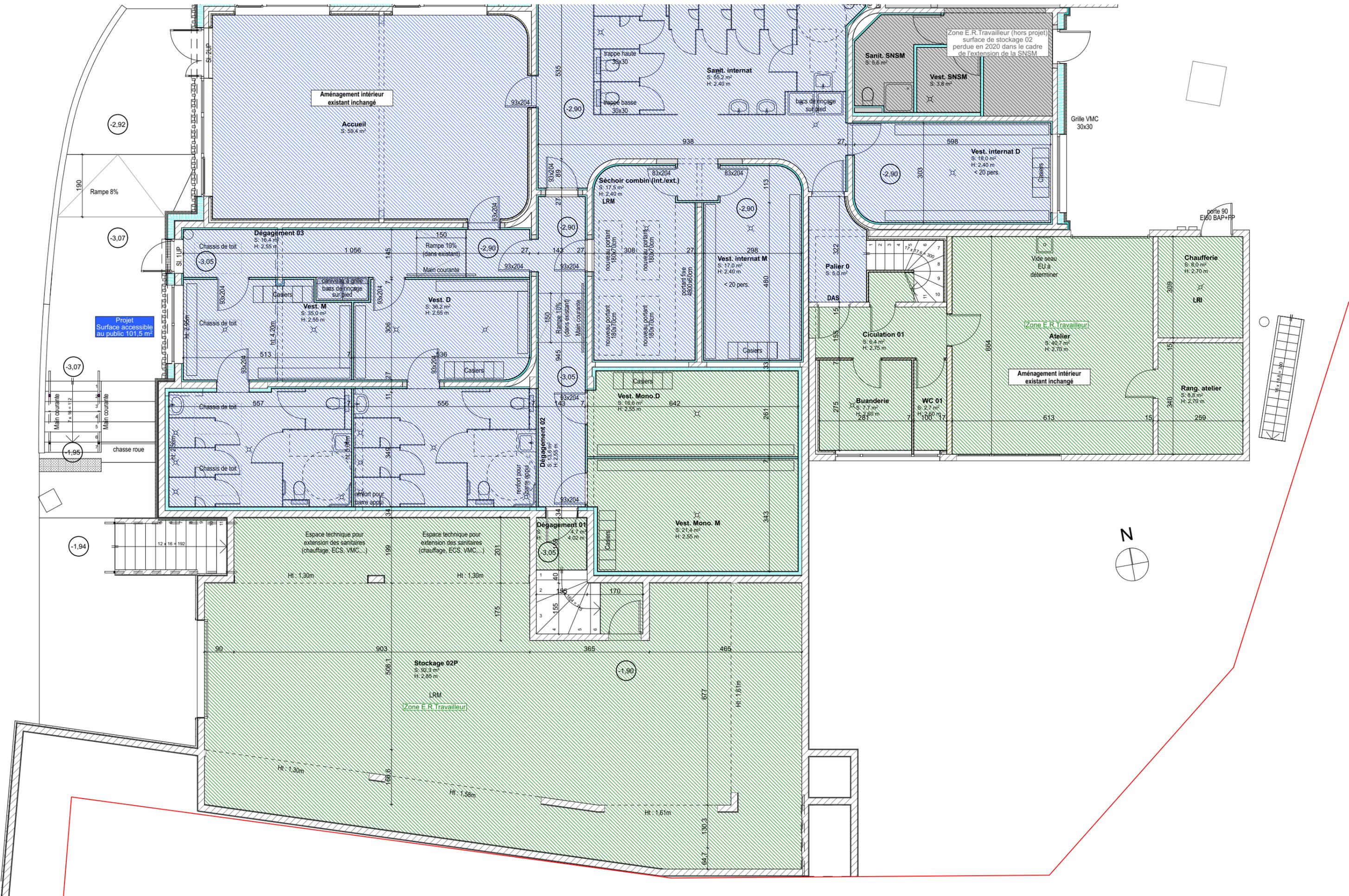
-  Zone ERP
-  Zone ERT
-  Hors projet



**LEGENDE**

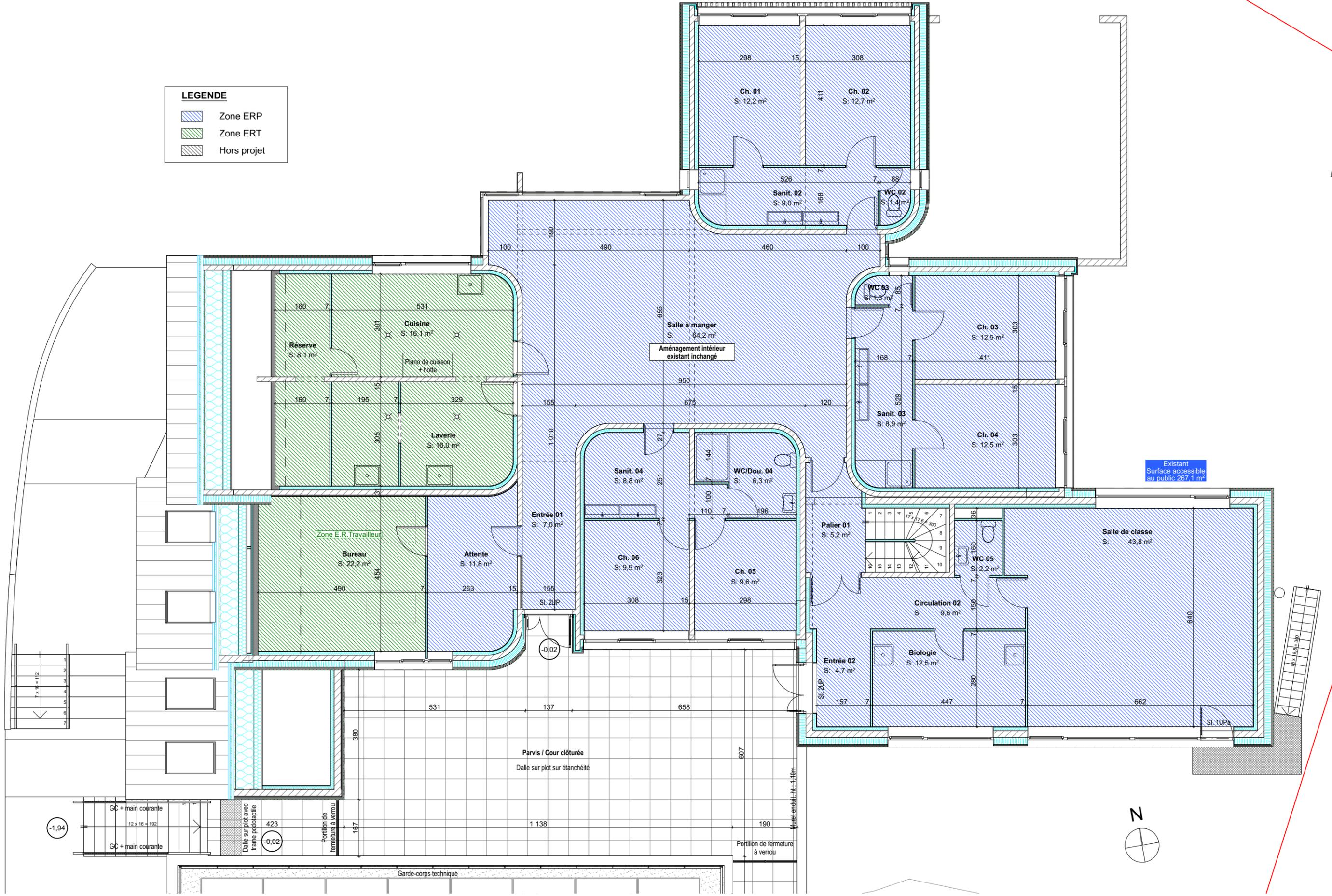
-  Zone ERP
-  Zone ERT
-  Hors projet



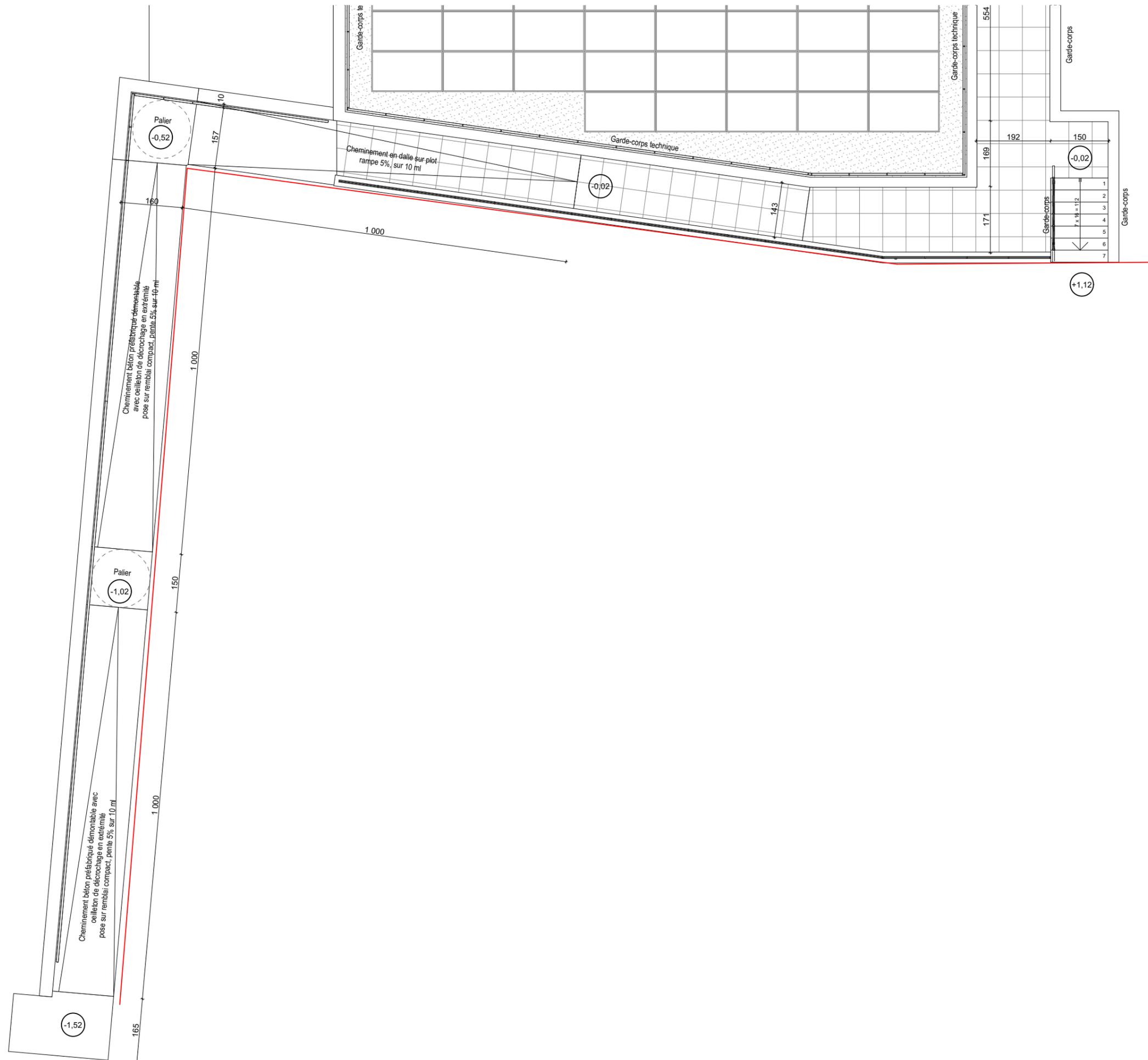
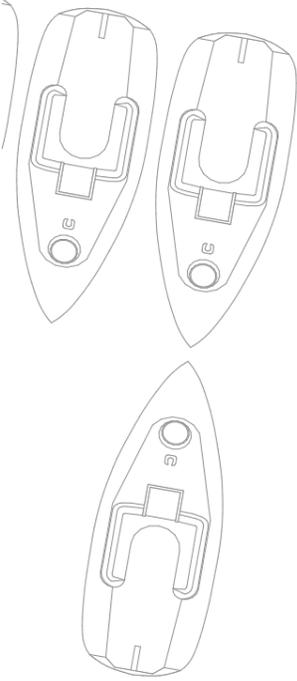


**LEGENDE**

- Zone ERP
- Zone ERT
- Hors projet

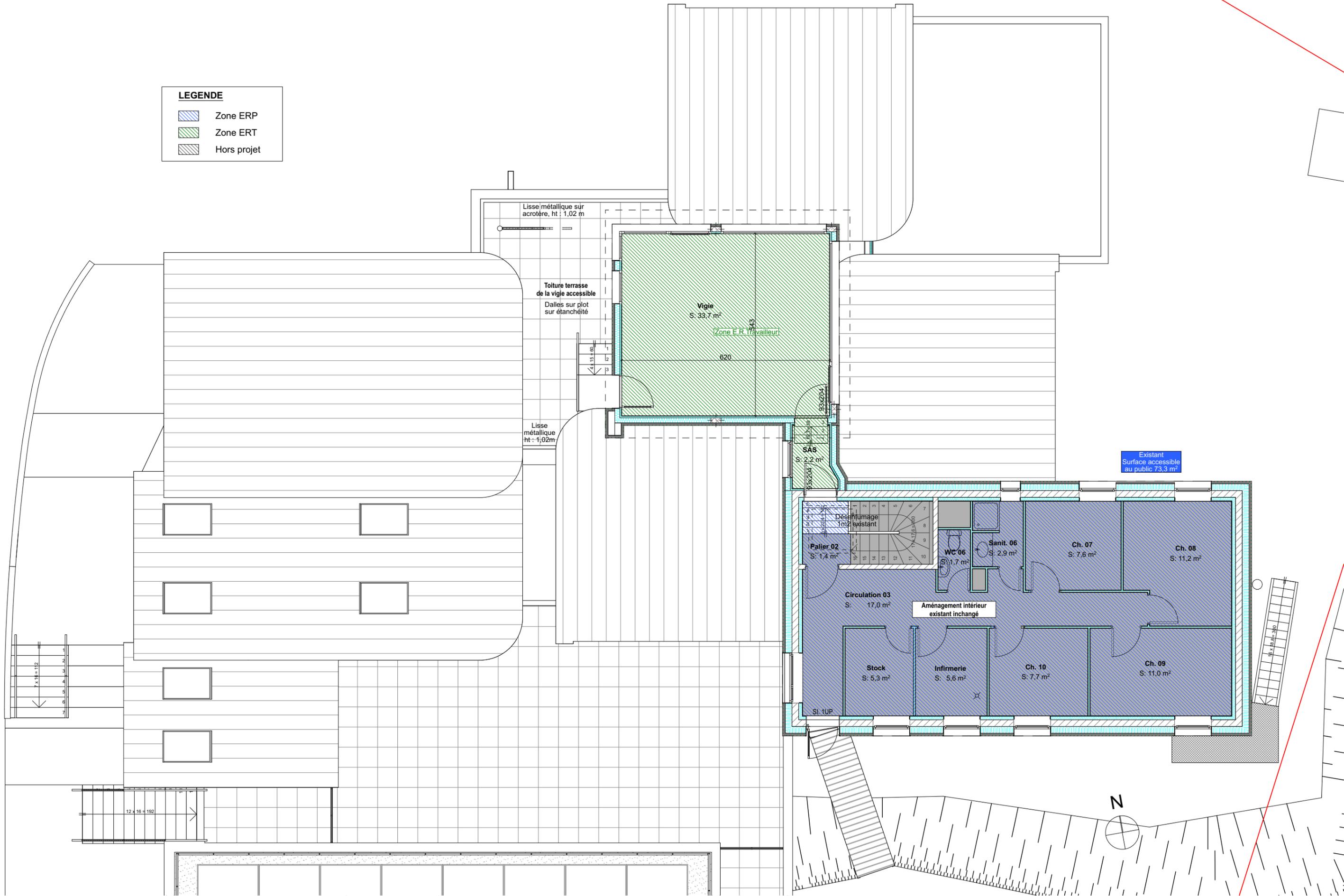


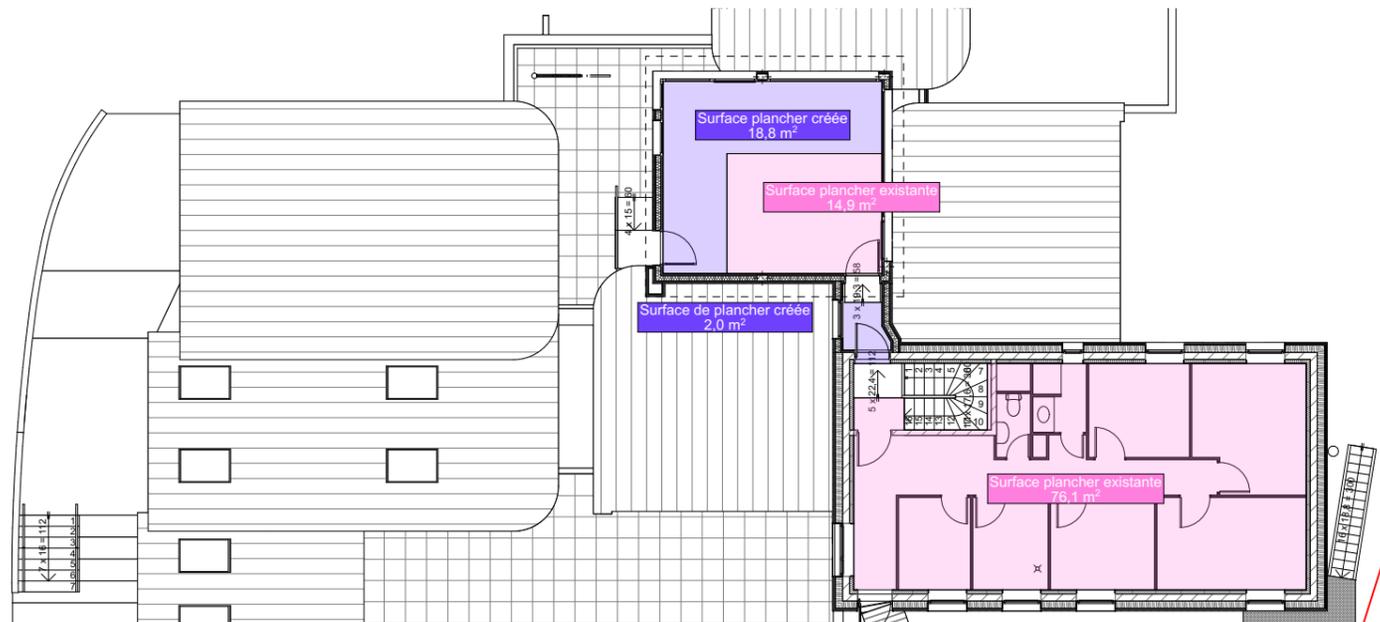
Existant  
Surface accessible  
au public 267,1 m²



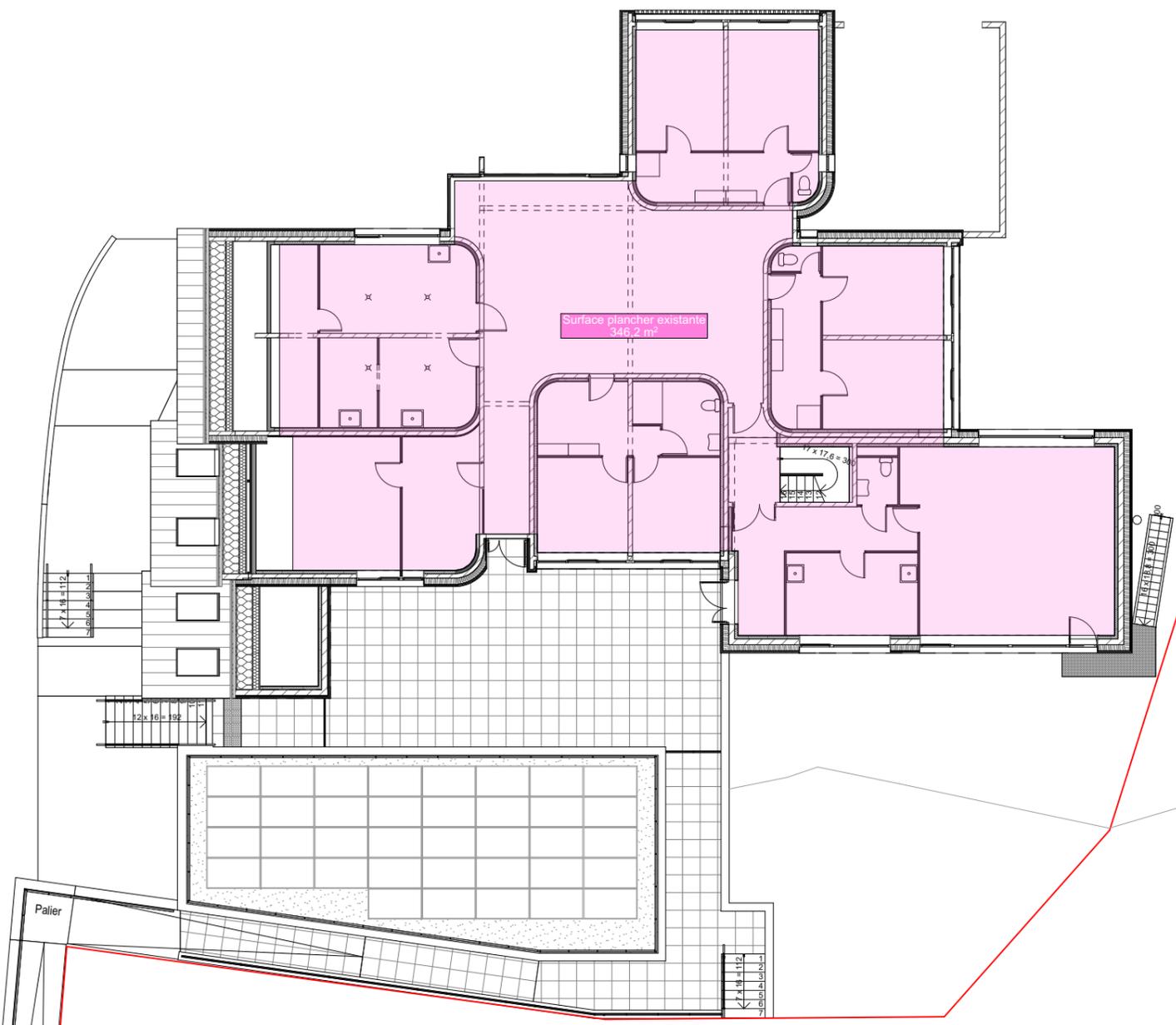
**LEGENDE**

-  Zone ERP
-  Zone ERT
-  Hors projet



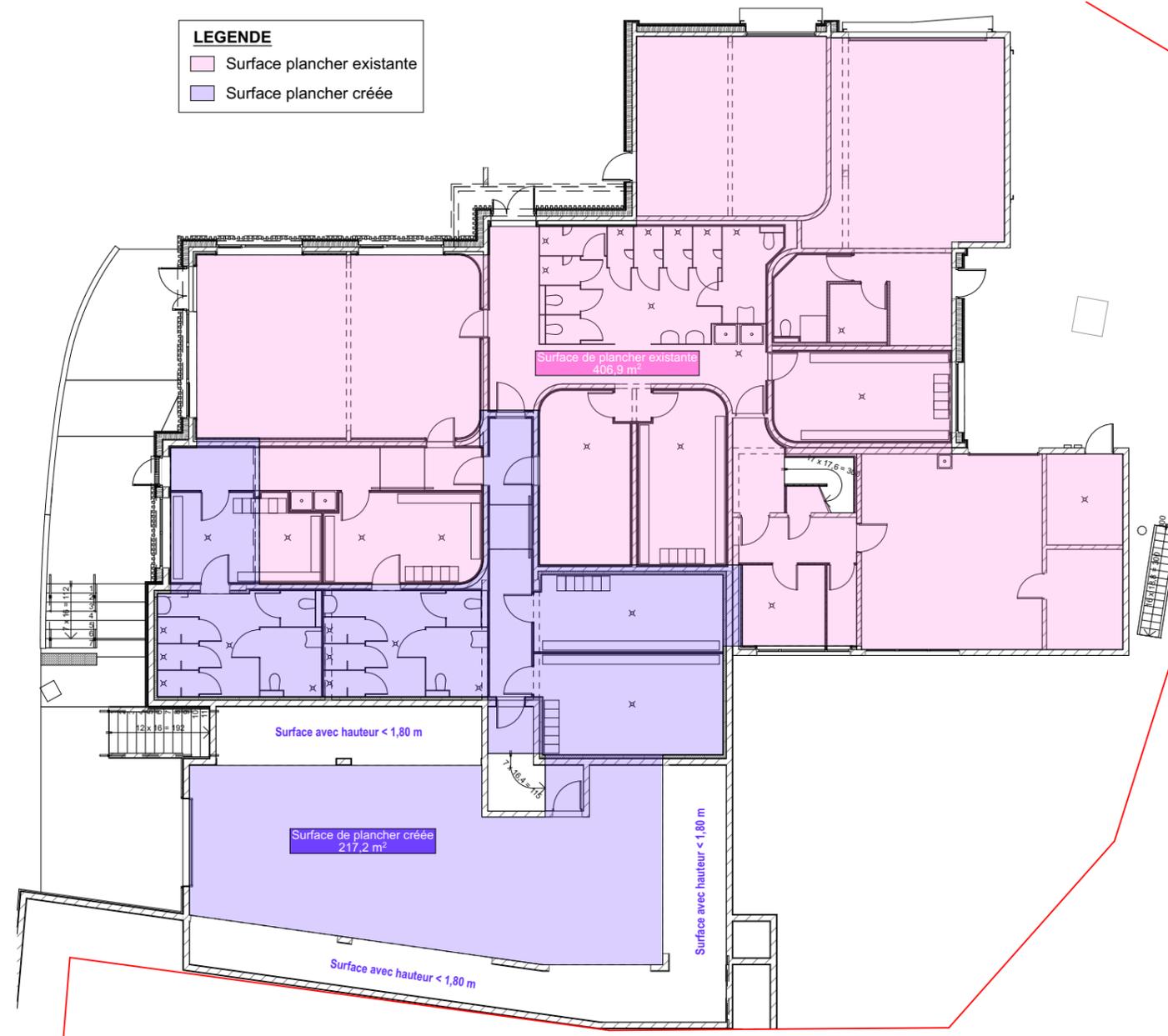


R+1 Surface de plancher



RDC surface plancher

**LEGENDE**  
 Surface plancher existante  
 Surface plancher créée



R-1 surface plancher